



CORTE - REAL
NATURE & SPORTS RESORT

DESCUBRA O  NOVO MUNDO!



- 01. Índice
 - 02. Boas Vindas
 - 03. Localização e Envolvente
 - 04. Plano Geral
 - 05. A Floresta, o Campo e a Margem Ribeirinha do Tejo (Rede Natura)
 - 06. O Colégio Corte Real
 - 07. Mosaico de Atividades
 - 10. Reconhecimento e Divulgação
 - 11. Moradias Premium 2017
-
- 13. Casa das Oliveiras
 - 16. Casa dos Pinheiros
 - 18. Casa dos Sobreiros
 - 20. Vendas



DESCOBRIR A CORTE-REAL É SURPREENDER-SE!

O Projeto **CORTE REAL - NATURE & SPORTS RESORT** resulta de um local paradisíaco, com cerca de 20 hectares, metade dos quais constituídos por uma magnífica floresta de sobreiros e pinheiros. Localizado numa zona rural e ribeirinha de baixa densidade (Sarilhos, Gaio e Rosário são as aldeias envolventes com 2.000 habitantes) a sua proximidade a Lisboa captou, desde os primórdios de Portugal, algumas famílias de referência da nossa História, como é o caso da família “Corte - Real”, grandes Descobridores dos séc. XV e XVI, que durante muitas gerações deteve esta propriedade.

O Projeto desenvolveu-se a partir da visão de um grupo de pessoas sobre um modo de vida que permita usufruir diariamente das excepcionais condições naturais do local, das tradições e actividades das aldeias ribeirinhas e da proximidade a Lisboa, a cerca de 20 minutos pela ponte Vasco da Gama.

Com diversos equipamentos e actividades previstos para o Resort (Parque da Floresta, Percursos pedonais e cicláveis, Club House, Academia de Golfe e Centro Equestre), com alguns a entrar em funcionamento já no próximo ano, as opções de lazer e de usufruto da Natureza ao dispor das famílias., no próprio empreendimento, permitem criar um **ambiente de férias ao longo de todo o ano.**

LOCALIZAÇÃO E ENVOLVENTE



Situado no Centro do Arco Ribeirinho do Tejo, a 4 Km da A33/ponte Vasco da Gama, o Projeto Corte Real concilia a vivência urbana e cosmopolita da cidade de Lisboa, com as fantásticas condições naturais da Região de Setúbal/Arrábida, permitindo tirar partido das suas excepcionais acessibilidades (A2, A12, A33), da natureza campestre e atlântica, da gastronomia diversificada e de novos equipamentos comerciais e desportivos.

CORTE REAL - NATURE & SPORTS RESORT, situado no centro da Área Metropolitana de Lisboa, está entre 5 a 30 minutos das seguintes referências:

- Lisboa – cidade
- Centros Comerciais Forum Montijo, Freeport e Vasco da Gama
 - Os Castelos medievais de Palmela, Setúbal e Sesimbra
 - A Serra da Arrábida
- Os campos de golfe da Aroeira I e II, Peru, Montado e Portucale I e II
 - As adegas de vinhos de Palmela, Pegões e Azeitão
 - Os estuários do Tejo e do Sado
 - As praias da Caparica, Setúbal, Arrábida e Sesimbra
- As Herdades de criação de touros e cavalos de Rio Frio, Barroca de Alva e Pancas
- Os centros de estágio do Sport Lisboa e Benfica e do Sporting Clube de Portugal

O PLANO GERAL



A propriedade, com perto de 20 Ha, relativamente plana, é ocupada a Norte por uma magnífica área florestal, constituída por sobreiros e pinheiros.

A sul, fica uma grande parcela campestre, com vários alinhamentos de oliveiras e vinha. Sómente 27% da propriedade é utilizada para construções que não podem ultrapassar os 2 pisos. O conceito de “resort” que foi adaptado ao projeto, privilegia e integra na vivência dos residentes, as excelentes condições naturais do local, particularmente o seu meio-ambiente e o seu uso para Actividades e Desportos na Natureza.

Está também prevista uma zona turística (2 Ha) a sul da floresta, já integrada no Plano Director Municipal.

A FLORESTA, O CAMPO E A MARGEM RIBEIRINHA DO TEJO (REDE NATURA 2000)

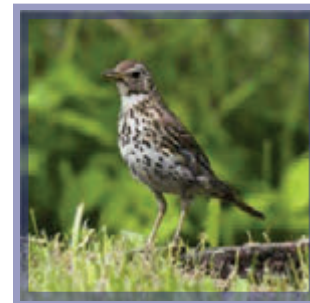


Criado para quem aprecia estar junto da natureza, **CORTE REAL - NATURE & SPORTS RESORT** situa-se numa confluência de ecossistemas com as componentes rural, florestal e estuarina, albergando uma flora e fauna diversificadas, num espaço acessível ao visitante. Traga os seus binóculos ou máquina fotográfica e venha descobrir o que a natureza tem para lhe mostrar.

Integrada no perímetro do empreendimento, existe uma zona florestal constituída por sobreiros, pinheiros e oliveiras.

O extracto arbustivo é composto sobretudo por tojos e torvisco e no limite que confina com as quintas e pomares vizinhos, encontramos plantas como a figueira-da-índia, espécie da família dos cactos que ostenta grandes flores amarelas a partir de Maio e frutifica durante o Verão. A proximidade do meio rural proporciona uma grande variedade de aves que frequentam a zona florestal, na qual podemos observar facilmente as espécies mais abundantes: Rola-turca; Poupá; Gaio; Melro; Tordo; Cuco; Pintassilgo; Verdilhão; Andorinha-das-chaminés e Andorinha-dos-beirais.

A FLORESTA, O CAMPO E A MARGEM RIBEIRINHA DO TEJO (REDE NATURA 2000)



Nas margens ribeirinhas próximas observará facilmente a avifauna do estuário do Tejo, sobretudo quando a maré deixa a descoberto as vasas, que oferecem alimento abundante em invertebrados e outros organismos.

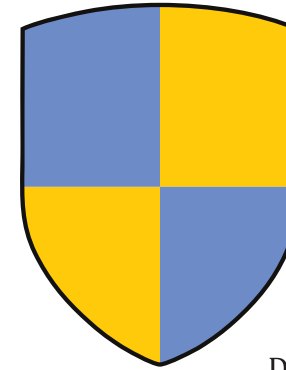
A zona ribeirinha era outrora formada por marinhas de sal, ou salinas, que formam pequenos lagos favoráveis à presença de aves. Algumas vão sendo cobertas por plantas adaptadas ao sal e à submersão, como a morraça, as gramatas e a salgadeira. Esta vegetação serve de habitat a algumas das seguintes espécies: Flamingo-comum; Garça-real ou Garça cinzenta; Garça-branca-pequena; Alfaiate; Perna-longa; Perna-vermelha; Maçarico-de-bico-direito; Pilrito-comum; Borrelho-de-coleira-interrompida; Tarâmbola-cinzenta; Rola-do-mar; Corvo-marinho; Guincho-comum; gaivota-argêntea e o Pato-real.

Bem perto do Empreendimento localiza-se parte da ZPE do Estuário do Tejo, criada ao abrigo da Directiva Europeia 79/409/CEE (Directiva Aves), cujo objectivo é a conservação das características florestais, agrícolas e naturais da paisagem, por forma a preservar numerosas aves protegidas por lei.

Inscrita na Rede Natura 2000, esta área é sem dúvida um contributo e uma valia muito importante para os valores naturais da região.



O COLÉGIO CORTE REAL



Dare Communitate
COLÉGIO CORTE REAL
Cooperativa de Solidariedade Social, C.R.L.

O **COLÉGIO CORTE REAL** iniciou a sua actividade em 2012, para dar resposta não só a uma necessidade das novas famílias que vieram residir para a **CORTE REAL – NATURE & SPORTS RESORT**, mas também às famílias com origem nos principais centros urbanos envolventes.

Localizado a 3km de distância, com transporte garantido para o empreendimento, contempla já serviços de Berçário, Creche, Jardim de Infância e 1º Ciclo, afirmando-se como uma das principais referências da Região.

MOSAICO DE ACTIVIDADES

• GASTRONOMIA • ROTA DOS VINHOS • GOLFE • PRAIAS • ACTIVIDADES EQUESTRES • ACTIVIDADES NÁUTICAS

GASTRONOMIA

Cor, descoberta, aventura, revelam o território e permitem o contacto com a natureza, numa paisagem infinita de opções.

Na gastronomia, o litoral e o interior fundem-se: o peixe e o marisco trazem o mar para o modo de comer e o tempero dos campos invade os pratos e diversifica os paladares.



ROTA DOS VINHOS

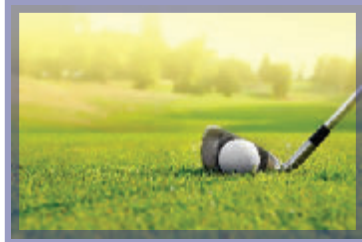
Há mais de dois mil anos que nas férteis terras da Região de Lisboa, particularmente da península de Setúbal/Arrábida, produzem-se uvas e vinhos que se comercializam para todo o mundo, levando os seus aromas e sabores e o saber-fazer de inúmeras gerações.

Várias são as grandes Adegas da região onde pode provar e comprar os melhores vinhos de cada uma, desde o Piriquita ao Moscatel de Setúbal.



MOSAICO DE ACTIVIDADES

• GASTRONOMIA • ROTA DOS VINHOS • GOLFE • PRAIAS • ACTIVIDADES EQUESTRES • ACTIVIDADES NÁUTICAS



GOLFE

A região de Setúbal tem magníficos campos de golfe que permitem conjugar trabalho e lazer. Aroeira, Quinta do Peru, Montado e Portucale, possuem 6 magníficos campos a cerca de 20 minutos da Corte Real.

A própria Academia de Golfe a instalar na Corte Real, permitirá excelentes condições de treino e formação.

PRAIAS

Com uma costa Atlântica não por acaso conhecida por Costa Azul e inúmeras praias de areias finas (Meco, Sesimbra, Arrábida, Figueirinha, Caparica ...), fácil é, mesmo num qualquer final de tarde, saborear o pôr do sol e degustar peixe ou marisco nas inúmeras esplanadas solarengas que temos ao nosso dispôr.

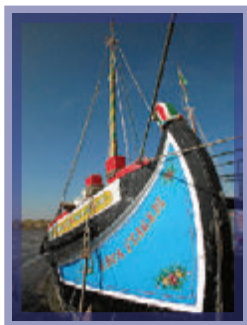


MOSAICO DE ACTIVIDADES

• GASTRONOMIA • ROTA DOS VINHOS • GOLFE • PRAIAS • ACTIVIDADES EQUESTRES • ACTIVIDADES NÁUTICAS

ACTIVIDADES EQUESTRES

A Região tem diversos Centros Equestres, sendo Rio Frio (a 15 minutos) o de maior relevância, já que inclui a criação de cavalos e promove importantes eventos nacionais e internacionais.



ACTIVIDADES NÁUTICAS

Com Lisboa em fundo ao longo de todo o Arco Ribeirinho do Tejo, a **CORTE REAL – NATURE & SPORTS RESORT** situa-se no centro desse arco, onde existem vários clubes náuticos que fazem formação em vela e canoagem e promovem várias regatas, particularmente com barcos típicos do Tejo (catraios, canoas, varinos) que integram a recente associação “Marinha do Tejo”, que tem como objectivo a “preservação e defesa das embarcações típicas e das tradições ribeirinhas do Tejo.

RECONHECIMENTO E DIVULGAÇÃO



O projeto **CORTE REAL – NATURE & SPORTS RESORT** participou activamente na candidatura de **SARILHOS – ALDEIA DESPORTIVA RIBEIRINHA** no Congresso Internacional das Cidades Portuárias, realizado no centro Cultural de Belém em Junho de 2006.

Entre dezenas de candidaturas à rubrica “Regresso ao Rio”, o projeto foi seleccionado e apresentado aos participantes vindos de todo o mundo, juntamente com o Parque das Nações.

MORADIAS PREMIUM 2017

O **Arqº Eduardo Porfírio**, com grande experiência em projetos de residências, criou três novos tipos de moradias que vêm enriquecer e valorizar o tecido urbano da **CORTE REAL – NATURE & SPORTS RESORT**. Em harmonia com a estrutura paisagista e urbanista existente, desenvolveu estes 3 novos projetos – todos com piscina privativa, onde **Design, Conforto e Funcionalidade** são os “pilares” capazes de promover o **Bem-Estar das novas Famílias residentes**.

As casas têm a denominação das principais árvores do empreendimento **Casa das Oliveiras, Casa dos Sobreiros e Casa dos Pinheiros**, reconhecendo assim a excepcional importância para a Saúde e Bem Estar dos residentes, da magnífica floresta que ocupa metade da área do empreendimento. A construção será dirigida pelo **Engº Orlando Simões dos Santos**, responsável por inúmeras obras em toda a Área Metropolitana de Lisboa e Algarve, com destaque para o **“Hotel Parque” no Montijo, o edifício “Sede da Cabovisão” na A2 em Palmela** e os edifícios **“Apartamentos Portiférias”** no Alvor.



CASA DAS OLIVEIRAS

Moradia c/ 410 m² da área total de construção, dos quais 370 m² são área bruta encerrada e 40 m² terraço e varandas.

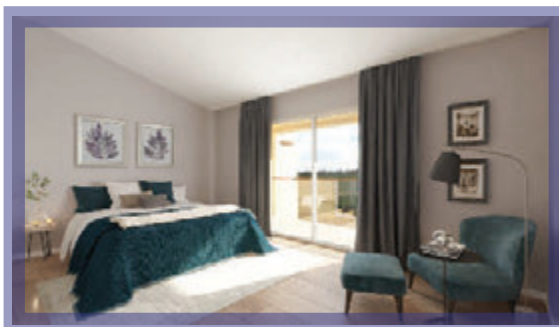
Esta casa contempla uma semi-cave com janelas diretas, com uma ampla garagem, área de tratamento de viaturas e arrumos diversos.

Quanto ao rés-do-chão, criámos um pequeno hall de entrada com acesso direto a um escritório e ao salão com cerca de 60 m².

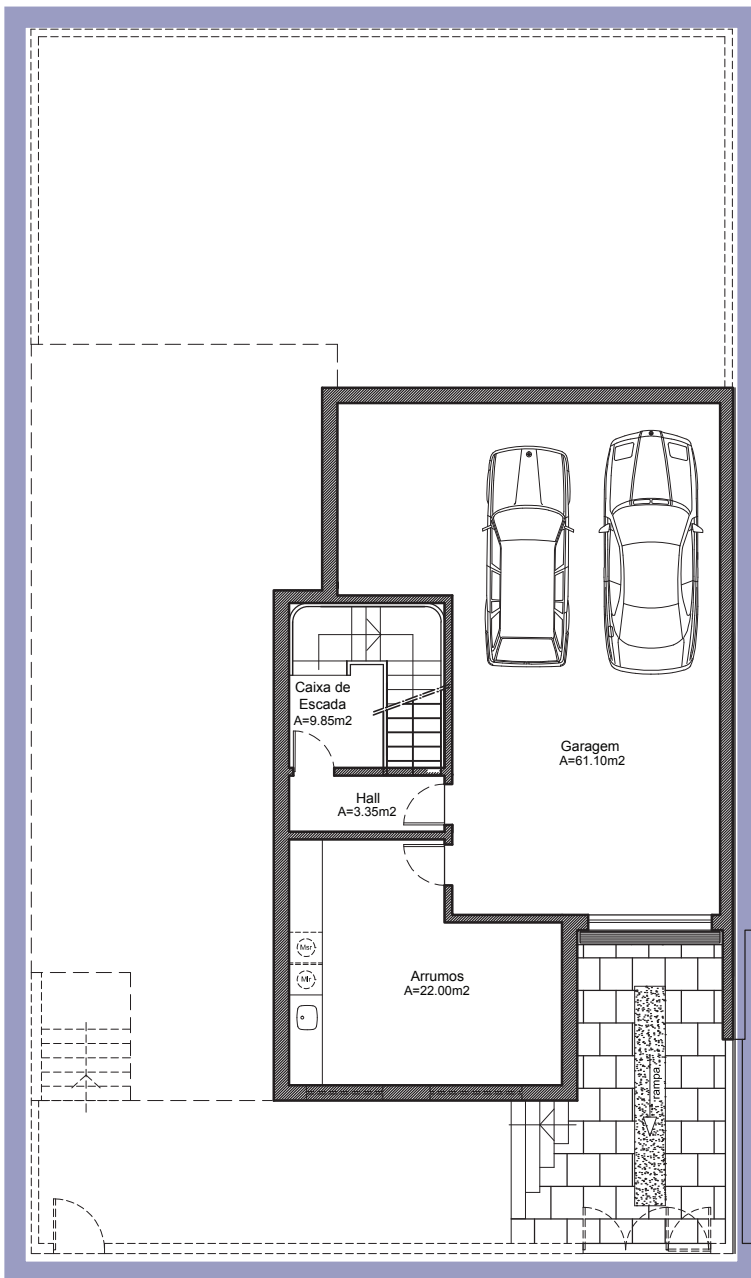
A cozinha tem uma zona de confecção de alimentos e outra de serviço de refeições.

Existe ainda uma suite no rés-do-chão que permite a utilização por familiares mais idosos ou de visitas quando fôr o caso.

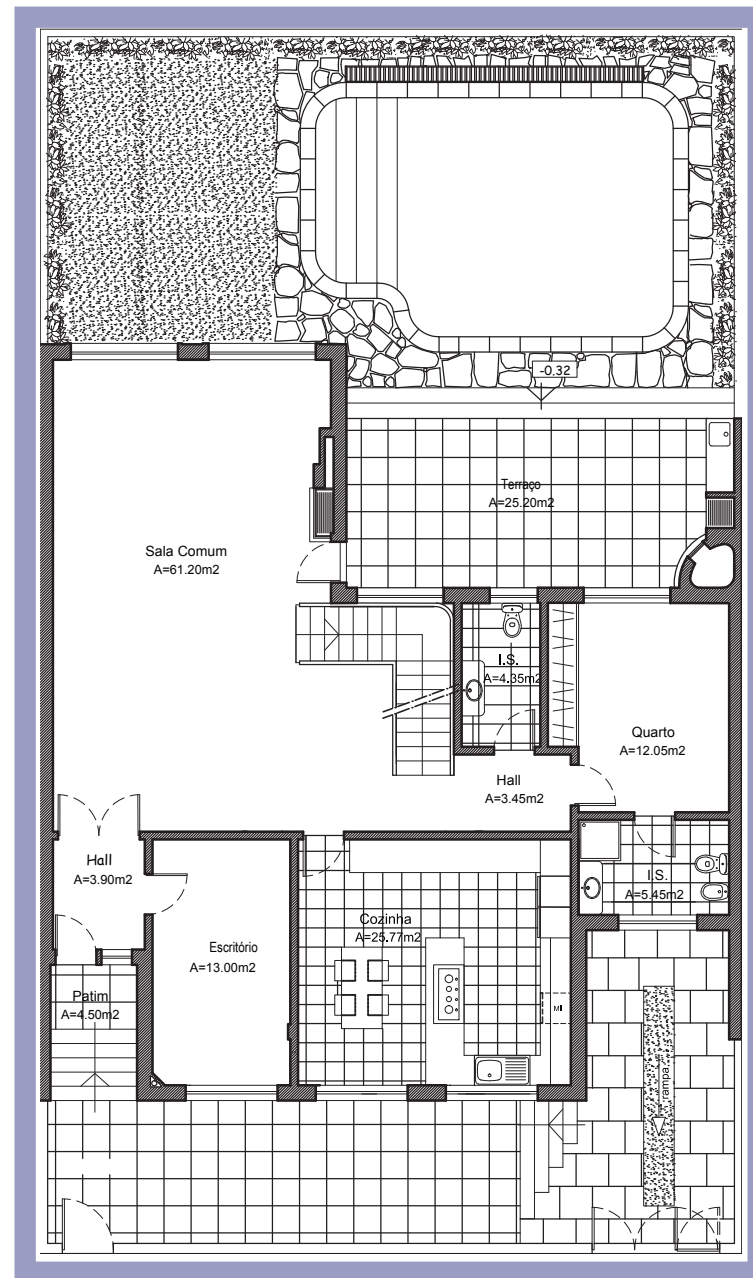
O 1º andar com vista em mezanine sobre o salão e a própria paisagem envolvente, contempla a principal suite e dois quartos complementares com uma casa de banho de apoio a estes últimos.



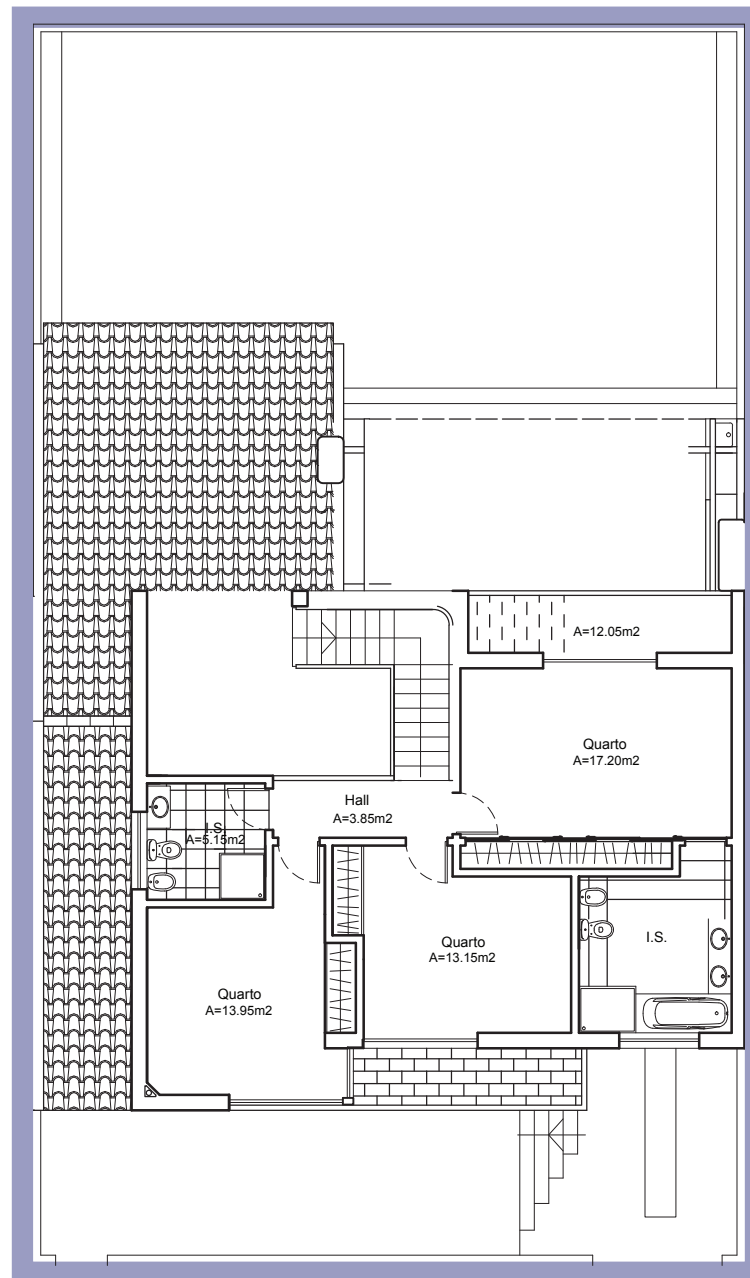
CASA DAS OLIVEIRAS



Planta Cave



Planta R/c



Planta 1.º andar

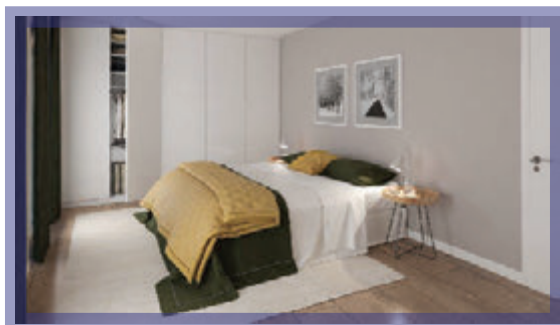
CASA DOS PINHEIROS

Moradia c/ 223,50 m2 de área total de construção, dos quais 172,80 m2 são área bruta encerrada e 50,70 m2 são estacionamento coberto, terraços e varandas.

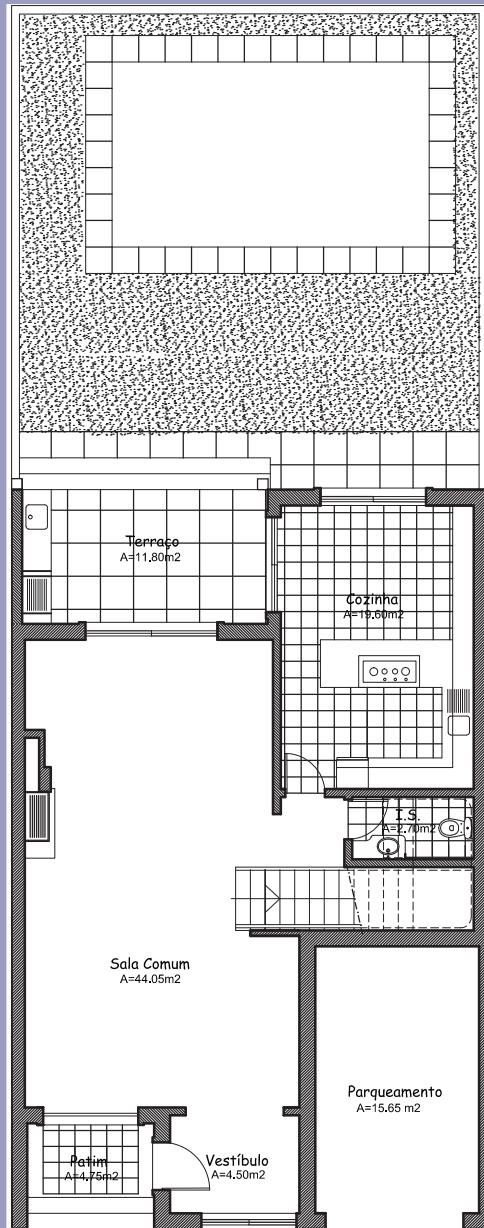
Moradia de Design contemporânea, integra materiais clássicos como a madeira, o ferro pintado, pérgolas de madeira com orla a betão branco, com grandes vãos de forma a captar a magnífica luz do local.

A Funcionalidade das casas torna-se evidente com o rés-do-chão com as áreas sociais, lúdicas e de serviço e o 1º andar com os quartos.

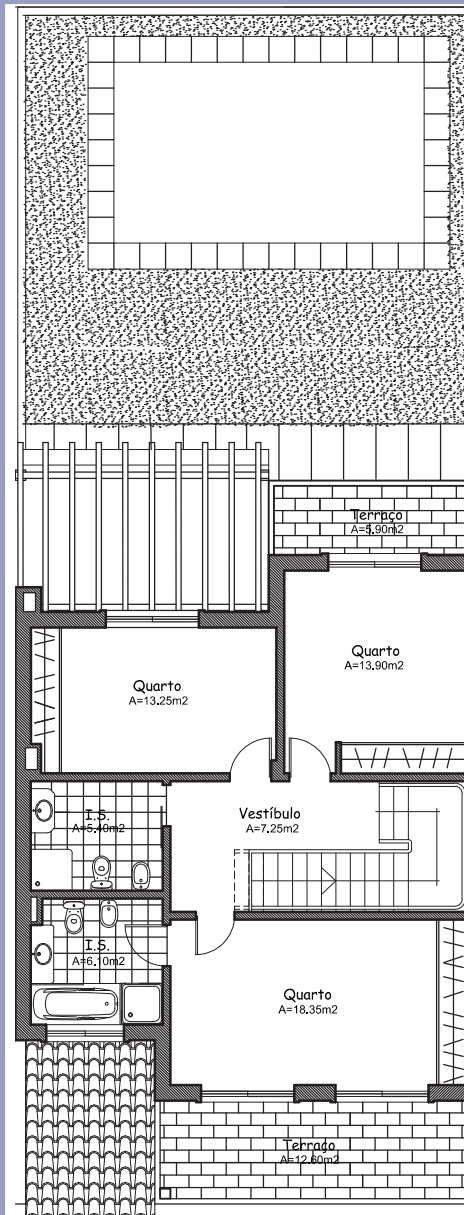
De realçar a ligação fácil do salão à cozinha que pelas suas dimensões contempla uma zona de refeições rápidas e uma verdadeira sala de jantar que permite partilhar entre toda a família a própria confecção de refeições.



Planta R/c



Planta 1.º andar



CASA DOS SOBREIROS

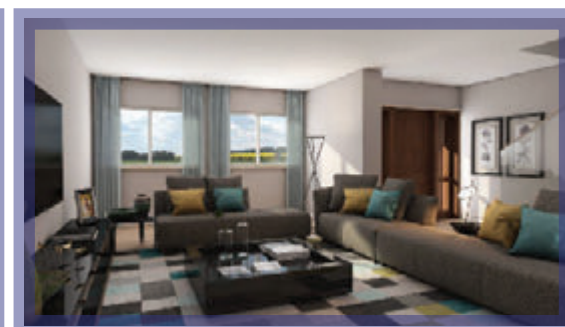
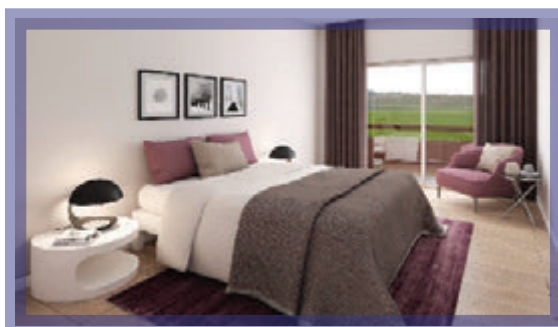
Moradia c/ 209,25 m² de área total de construção dos quais 182 m² são área bruta encerrada e 27,25 m² são de terraços e varandas.

De conceito tradicional, esta moradia incorpora traços contemporâneos que marcam esta geração de casas.

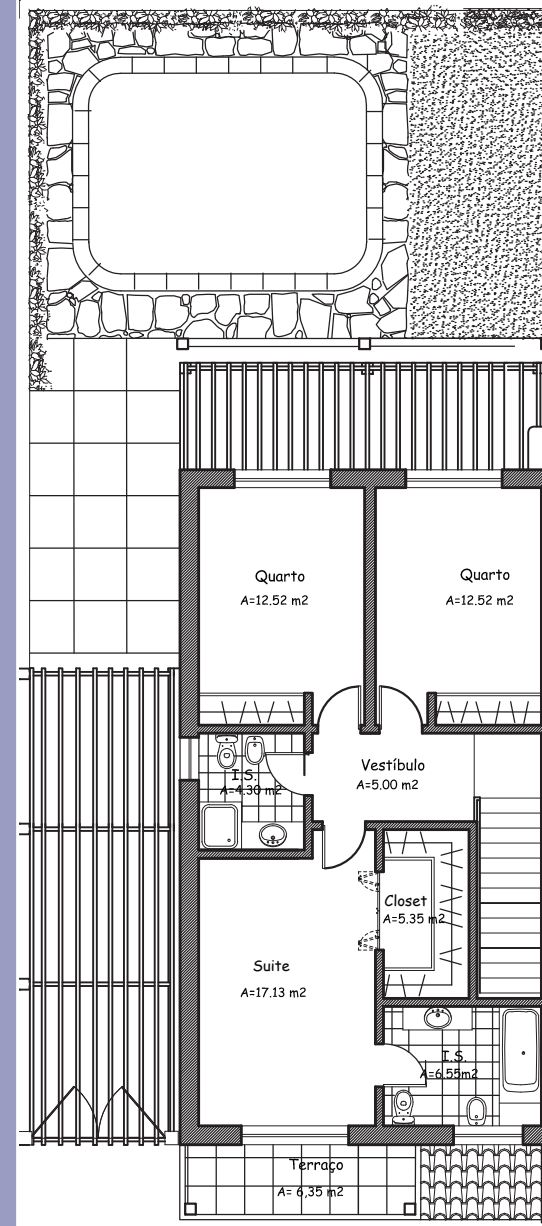
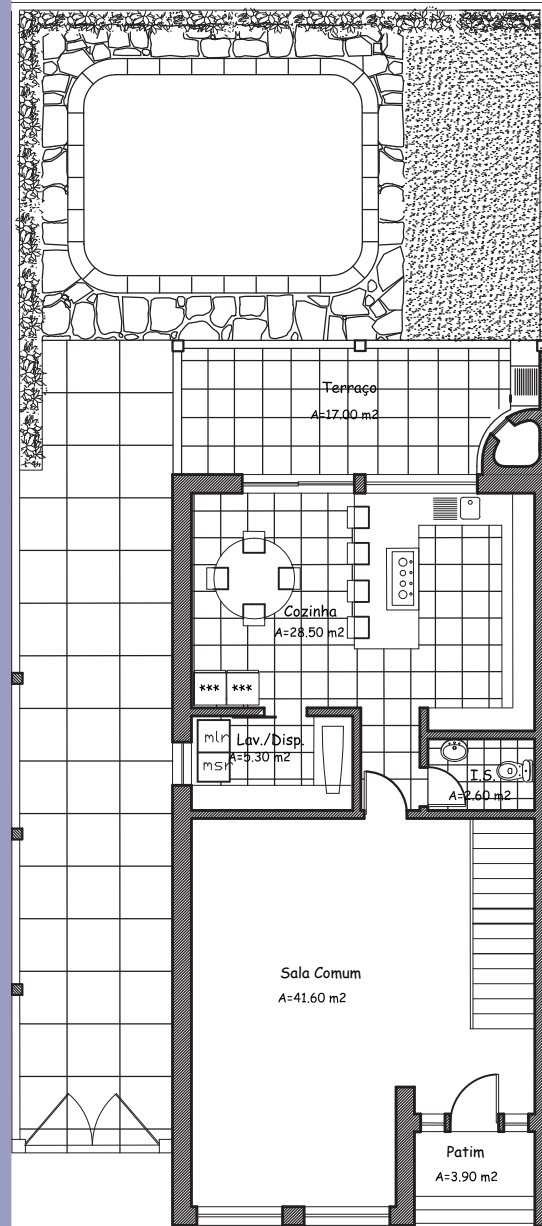
Com um magnífico terraço a tardoz sobre o jardim e a piscina, tem uma cozinha tipo americano com quase 30 m² e um salão de 41 m².

O rés-do-chão inclui ainda uma lavandaria de boas dimensões.

No 1º andar, para além da suite do casal, que inclui um sistema de roupeiros em closet e a sala de banho exclusiva, existem ainda mais 2 quartos, com roupeiros próprios, apoiados por outra sala de banho.



Planta R/c



Planta 1.º andar

VENDAS

À semelhança da 1.^a FASE do empreendimento **CORTE REAL – NATURE & SPORTS RESORT**, as vendas desta 2.^a FASE seguem o mesmo método:

- Escolha o seu tipo de casa e o respetivo lote.
- Adquira de imediato a sua propriedade.
- Defina (até determinada fase da obra) algumas das opções possíveis de acabamentos.
- Acompanhe a construção da sua casa.

E não se esqueça que comprando agora, compra mais barato!

Próximos Equipamentos:



PORTUGAL - ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA



CORTE REAL



RESERVAS NATURAIS



GOLFE



AEROPORTO



ROTA DOS VINHOS



PRAIAS



MIGUEL PINTO COELHO
917 584 076
Lmpcoelho@remax

VASCO MOREIRA DA SILVA
965 207 750
vmmsilva@remax.pt

RE/MAX New Cycle - Soc. Med. Lda AMI 7095

www.cortereal.pt



/corterealresort

STAND NO LOCAL
Estrada Municipal 505
Km 1,5 - Sarilhos Pequenos, Moita

GPS

Latitude: 38° 67' 66.520N
Longitude: 8° 98' 32.369W

T: 939 326 383